

Štát získal plnú kontrolu nad verejnými prístavmi

Bratislava 01. august - Po desaťročiach sporov ohľadne zložitej vlastníckej štruktúry sa podarilo ukončiť majetkovo-právne vysporiadanie medzi štátnou spoločnosťou Verejné prístavy (VP) a Slovenskou plavbou a prístavmi (SPaP). Štát tak prvýkrát získava úplnú kontrolu nad infraštruktúrou a superštruktúrou prístavov v Bratislave a Komárne.

Privatizácia verejných prístavov v 90. rokoch spôsobila, že pozemky ostali v štátnom vlastníctve, zatiaľ čo infraštruktúra a superštruktúra (žeriavy, sklady, budovy) prešla pod SPaP. Tento model dlhodobo brzdil investície a rozvoj. Teraz štát odkúpil všetku infraštruktúru a superštruktúru a SPaP sa zmení na nájomcu.

„Ukončenie týchto procesov nám otvára cestu k významným zmenám. V Bratislave môže v najbližších rokoch vyrásť jeden z najmodernejších európskych riečnych prístavov,“ vyzdvihol minister dopravy SR Jozef Ráž.

Odomknutie územia Zimného prístavu umožní jeho transformáciu na novú mestskú štvrť. Pozemky s rozlohou približne 400-tisíc m², budú ponúknuté developerom prostredníctvom medzinárodného tendra. Výnos z predaja pozemkov, ktorý má potenciál v závislosti od výsledkov urbanisticko-architektonickej súťaže dosiahnuť až 300 miliónov eur, bude použitý na financovanie výstavby moderného prekládkového a logistického centra Pálenisko. Na projekte spolupracuje aj Metropolitný inštitút Bratislava. Výstavba v tejto lokalite by sa mohla začať po roku 2030.

„Náklady majetkovoprávneho vysporiadania vo výške 170 miliónov eur sú financované úverom od ČSOB vo výške 165 miliónov eur s priemerným úrokom do výšky 4,9 %. Vďaka spätnému prenájmu infraštruktúry a superštruktúry spoločnosti SPaP je na päť rokov zabezpečený dodatočný ročný príjem vo výške 6,5 milióna eur.“ vysvetlil generálny riaditeľ Verejných prístavov Matej Danóci.

Počas tohto päťročného obdobia sa začne s modernizáciou kontajnerového terminálu v časti Pálenisko a rozšírením lodenice na opravu a remotorizáciu lodí.

V prístave Pálenisko vznikne nový logistický uzol s rozšírenými kapacitami, schopný preložiť až trojnásobok súčasného objemu. Pribudnú nové sklady, železničné napojenie, opravárenské haly a kontajnerový terminál. Cieľom je mať do roku 2035 kompletne modernizovaný štátny prístav, ktorý bude konkurencieschopný aj voči súkromným projektom.